



Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Bop Stak 696
27498 Helgoland

Antrag: Erstellung einer Übersicht der touristischen Planungsziele auf der Helgoländer Düne als Diskussionsgrundlage für die Erstellung einer Prioritätenliste

Sehr geehrter Herr Ballstaedt, sehr geehrter Herr Hauke, sehr geehrte Mitglieder des Tourismusausschusses,

die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen stellt den Antrag, durch die Verwaltung (Helgoland Tourismus-Service) eine tabellarische Übersicht der touristischen Planungsziele der Düne basierend auf dem aktuellen Planungsstand zu erstellen (u. a. Planzeichnung Juni 2022). Ersichtlich sollte auch sein, welche touristischen Planungsziele im aktuell gültigen Bebauungsplan Nr. 8 schon berücksichtigt sind, welche noch nicht berücksichtigt sind und welche in Teilen berücksichtigt sind. Diese Übersicht soll im Tourismusausschuss diskutiert/erweitert und eine Prioritätenliste der touristischen Planungsziele erstellt werden. Wir empfehlen, diese im Tourismusausschuss abgestimmte Prioritätenliste dann gemeinsam mit dem Bau- und Umweltausschuss am 4. Oktober 2023 zu besprechen, um entsprechende Nutzungen auf Umsetzbarkeit und ggf. nötige Ausgleichsmaßnahmen zu prüfen und dann eine abgestimmte Liste zur Beschlussfassung in die Gemeindevertretung geben.

Zusätzlich bitten wir die Verwaltung um die Prüfung und Abwägung (erste Einschätzung), ob das Abarbeiten einer Prioritätenliste in der Planung und Durchführung realistischer und besser umsetzbar erscheint als die Neuaufstellung des Bebauungs- und Flächennutzungsplanes. Auch diese Abstimmung soll vor der entsprechenden Beschlussfassung in der Gemeindevertretung zusammen mit dem Bau- und Umweltausschuss am 4. Oktober 2023 geprüft und bearbeitet werden.

Beschlussvorschlag:

Der Tourismusausschuss empfiehlt

1. dem Bau- und Umweltausschuss die im Tourismusausschuss vom 20. September 2023 erstellte Prioritätenliste der touristischen Planungsziele auf der Düne auf Umsetzbarkeit hin zu prüfen bzw. am 4. Oktober gemeinsam zu besprechen. Im Anschluss soll eine abgestimmte Prioritätenliste zum Beschluss der Gemeindevertretung vorgelegt werden.
2. dem Bau- und Umweltausschuss die Überprüfung des weiteren Vorgehens im Planungsverfahren. Dadurch das nicht absehbar ist, wie lange das Verfahren noch dauern kann, sollte das Abarbeiten einer Prioritätenliste als Alternative zu einer Neuaufstellung geprüft und das Ergebnis der Gemeindevertretung als Beschlussvorlage vorgelegt werden.

Hintergrund: Schon vor mehr als 5 Jahren wurde durch den Tourismusausschuss die Diskussion angeregt, die touristischen Planungsziele der Düne zu ändern und damit eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 anzustoßen. Die Gemeindevertretung beschloss daraufhin 2022 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 13 mit der gleichzeitigen 15. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Düne“. Der bestehende Bebauungsplan Nr. 8 für die

Helgoländer Düne aus dem Jahr 1998 sollte aufgehoben und ein neuer Bebauungsplan aufgestellt werden. Als Grundlage dieses neuen Bebauungsplans ist eine Konzeption für die Nutzungsbereiche auf der Düne und eine Freianlagenplanung durch ein Landschaftsarchitekturbüro im Jahr 2021 erstellt worden. Das Ziel der Planungen war es, ein Konzept zu entwickeln welches u. a. zukunftsfähig und nachhaltig ausgerichtet ist und gleichzeitig den Tourismus, Naturschutz und Küstenschutz vereinbart. Durch die planungsrechtliche Sicherung im Bebauungsplan sollten somit die derzeitigen als auch künftigen Nutzungen gesichert und die Anforderungen des Naturschutzes und Küstenschutzes erfüllt werden. Zusätzlich zur Aufstellung des Bebauungsplans sollte eine Änderung des Flächennutzungsplans erfolgen. Im Juni 2022 erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) mit Frist bis Ende August 2022. Aktuell befinden wir uns nach persönlicher Mitteilung der Verwaltung innerhalb des Verfahrens (Verfahrenserlass zur Bauleitplanung, Erlass des Ministeriums für Inneres, ländliche Räume und Integration vom 5. Februar 2019) bei Verfahrensschritt 8 (die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde durchgeführt/ entfällt nach § 3 Abs. 1 Satz 3 BauGB gem. Beschluss der Gemeindevertretung /entfällt nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 / § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB).

Die Verfahrensübersicht besteht aus insgesamt 21 Verfahrensteilen. Basierend auf den Erkenntnissen des Verfahrensschrittes 8 ist das weitere Vorgehen sehr komplex und eine exakte Zeitplanung kaum vorhersehbar.

Die touristische und freizeitbezogene Nutzung steht auf unserer Düne im Vordergrund – ist sie doch ein Natur- und Erholungsraum nicht nur für unsere Gäste, sondern auch für uns Insulanerinnen und Insulaner. Um Möglichkeiten zu prüfen, das Verfahren der Umsetzung der touristischen Nutzungen möglicherweise zu beschleunigen, sollten wir eine Prioritätenliste eben jener Nutzungen erstellen, welche wir, basierend auf den aktuellen Planungsschritten, der Reihe nach abarbeiten können. Auf Grund des langwierigen Verfahrens stehen uns u. a. die Wickelhäuser für die kommende Saison (Stand August 2023) nicht mehr zur Verfügung. Ebenso musste der Grillplatz weichen (Februar 2023). Wie lange die Neuaufstellung des Bebauungsplanes noch dauern kann, ist unbekannt.



Elmar Ballstaedt
(Fraktionsvorsitzender)

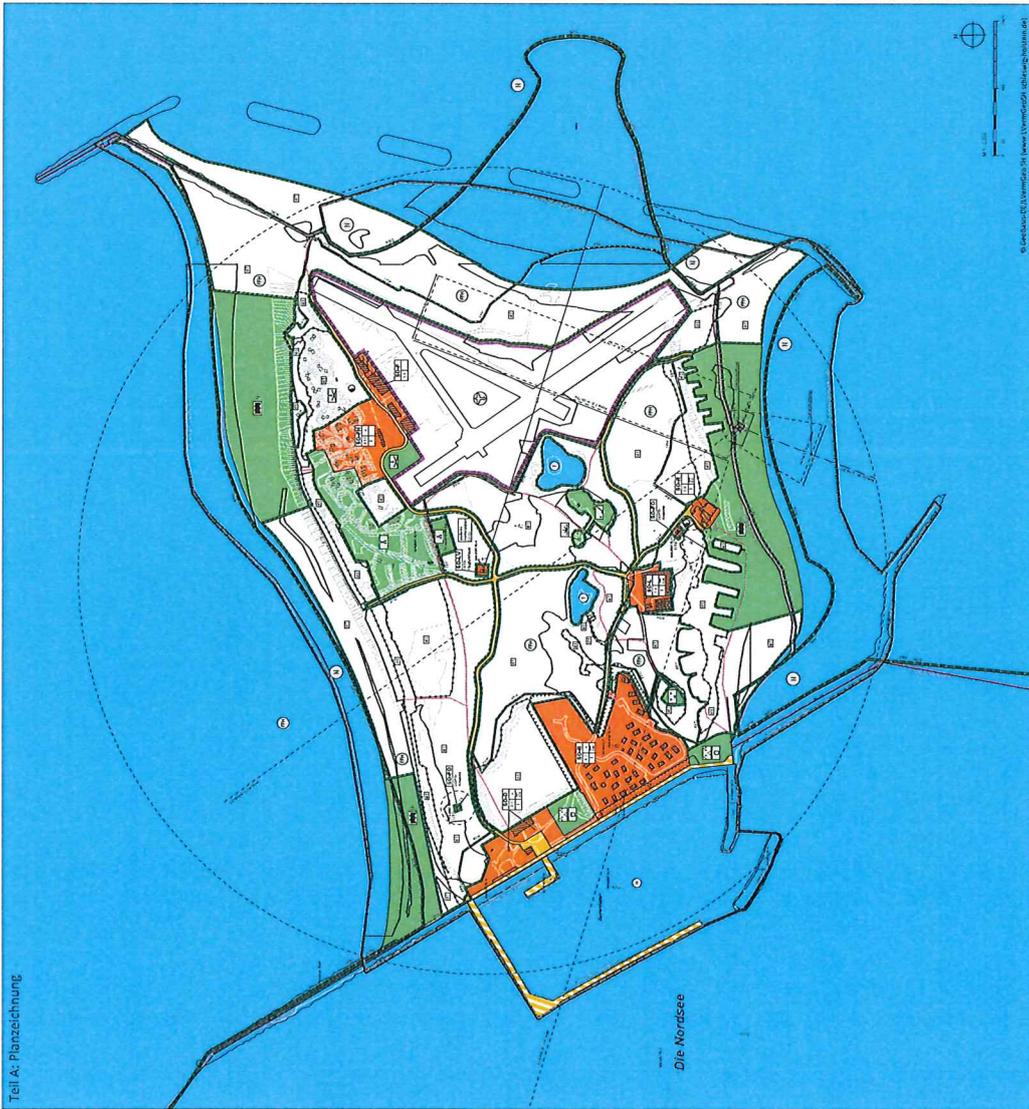
Helgoland, 2. September 2023

Übersicht zu den Planungszielen des Bebauungsplanes Nr. 13 für die Düne und Abgleich mit den Festsetzungen im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 8

touristische Planungsziele des B-Planes Nr. 13	im B-Plan Nr. 8 bereits enthaltenes Planungsziel		
	ja	nein	teilw.
Erhalt des Verkehrslandeplatzes mit den zugehörigen Gebäuden	X		
Erhalt des neuen Bungalowdorfes am Dünenhafen	X		
Erhalt des Zeltplatzes		X	
Erhalt des Gruppen-Zeltplatzes		X	
Erhalt der zentralen Betriebsgebäude und Ausweisung von Lagerflächen		X	
Betriebs- und Bauflächen am Dünenhafen (u.a. für das Unterkunftsgebäude der Feuerwehr, für den Frachtumschlag und für das Anlegergebäude)			X
Erhalt des Dünenrestaurants		X	
Ausweisung eines Baugebietes für Ferienhäuser (Wickelhäuser)		X	
Ausweisung zweier Spielplätze im Bereich des Dünenhafens		X	
Erhalt des Minigolfplatzes		X	
Erhalt des Friedhofes der Namenlosen			X
Erhalt des Grillplatzes am Teich		X	
Ausweisung zusätzlicher Grillplätze am Flugplatz und nördlich des Zeltplatzes		X	
West- und Ostseite des Nordstrandes: Ausweisung von Badestränden mit zulässigem Wassersport			X
Ausweisung eines Badestrand am Südstrand			X
befahrbare Wege (Pflaster / Beton / Schotter / Sand)			X
Ausweisung Fußwege (Beton / Pflaster / Holzbohlen)			X
Ausweisung des Bohlensteges auf der Randdüne am Nordstrand („Robbenwatching“)		X	
Erhalt der Aussichtspunkte auf den Dünen (Nordstrand, Südstrand und Jonny's Hill)			X

SATZUNG DER GEMEINDE HELGOLAND ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 13 "DÜNE"
 für das Gebiet der Düne
 Aufgrund des § 10 des Bürgerlichen Gesetzbuchs (BGB) sowie nach § 94 der Landesbauordnung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom XX.XX.XXXX folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 13 "Düne" für das Gebiet der Düne, bestehend aus der Planzeichnung (THA) und dem Text (THB), erlassen:
 Es gilt die Bauunterschiedszeichnung (BauVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BBl. I S. 2375), geändert am 14. Juni 2021 (BBl. I S. 1802, 1807).

Teil A: Planzeichnung



Teil B: Textliche Festsetzungen

1. Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB (Bauebenen (Baue))

Die Bauebenen sind wie folgt festgesetzt:

- 1.1. Bauebene 1: ...
- 1.2. Bauebene 2: ...
- 1.3. Bauebene 3: ...
- 1.4. Bauebene 4: ...
- 1.5. Bauebene 5: ...
- 1.6. Bauebene 6: ...
- 1.7. Bauebene 7: ...
- 1.8. Bauebene 8: ...
- 1.9. Bauebene 9: ...
- 1.10. Bauebene 10: ...
- 1.11. Bauebene 11: ...
- 1.12. Bauebene 12: ...
- 1.13. Bauebene 13: ...
- 1.14. Bauebene 14: ...
- 1.15. Bauebene 15: ...
- 1.16. Bauebene 16: ...
- 1.17. Bauebene 17: ...
- 1.18. Bauebene 18: ...
- 1.19. Bauebene 19: ...
- 1.20. Bauebene 20: ...
- 1.21. Bauebene 21: ...
- 1.22. Bauebene 22: ...
- 1.23. Bauebene 23: ...
- 1.24. Bauebene 24: ...
- 1.25. Bauebene 25: ...
- 1.26. Bauebene 26: ...
- 1.27. Bauebene 27: ...
- 1.28. Bauebene 28: ...
- 1.29. Bauebene 29: ...
- 1.30. Bauebene 30: ...
- 1.31. Bauebene 31: ...
- 1.32. Bauebene 32: ...
- 1.33. Bauebene 33: ...
- 1.34. Bauebene 34: ...
- 1.35. Bauebene 35: ...
- 1.36. Bauebene 36: ...
- 1.37. Bauebene 37: ...
- 1.38. Bauebene 38: ...
- 1.39. Bauebene 39: ...
- 1.40. Bauebene 40: ...
- 1.41. Bauebene 41: ...
- 1.42. Bauebene 42: ...
- 1.43. Bauebene 43: ...
- 1.44. Bauebene 44: ...
- 1.45. Bauebene 45: ...
- 1.46. Bauebene 46: ...
- 1.47. Bauebene 47: ...
- 1.48. Bauebene 48: ...
- 1.49. Bauebene 49: ...
- 1.50. Bauebene 50: ...
- 1.51. Bauebene 51: ...
- 1.52. Bauebene 52: ...
- 1.53. Bauebene 53: ...
- 1.54. Bauebene 54: ...
- 1.55. Bauebene 55: ...
- 1.56. Bauebene 56: ...
- 1.57. Bauebene 57: ...
- 1.58. Bauebene 58: ...
- 1.59. Bauebene 59: ...
- 1.60. Bauebene 60: ...
- 1.61. Bauebene 61: ...
- 1.62. Bauebene 62: ...
- 1.63. Bauebene 63: ...
- 1.64. Bauebene 64: ...
- 1.65. Bauebene 65: ...
- 1.66. Bauebene 66: ...
- 1.67. Bauebene 67: ...
- 1.68. Bauebene 68: ...
- 1.69. Bauebene 69: ...
- 1.70. Bauebene 70: ...
- 1.71. Bauebene 71: ...
- 1.72. Bauebene 72: ...
- 1.73. Bauebene 73: ...
- 1.74. Bauebene 74: ...
- 1.75. Bauebene 75: ...
- 1.76. Bauebene 76: ...
- 1.77. Bauebene 77: ...
- 1.78. Bauebene 78: ...
- 1.79. Bauebene 79: ...
- 1.80. Bauebene 80: ...
- 1.81. Bauebene 81: ...
- 1.82. Bauebene 82: ...
- 1.83. Bauebene 83: ...
- 1.84. Bauebene 84: ...
- 1.85. Bauebene 85: ...
- 1.86. Bauebene 86: ...
- 1.87. Bauebene 87: ...
- 1.88. Bauebene 88: ...
- 1.89. Bauebene 89: ...
- 1.90. Bauebene 90: ...
- 1.91. Bauebene 91: ...
- 1.92. Bauebene 92: ...
- 1.93. Bauebene 93: ...
- 1.94. Bauebene 94: ...
- 1.95. Bauebene 95: ...
- 1.96. Bauebene 96: ...
- 1.97. Bauebene 97: ...
- 1.98. Bauebene 98: ...
- 1.99. Bauebene 99: ...
- 1.100. Bauebene 100: ...

2. Ortsliche Bauvorschriften nach § 84 Landesbauordnung (LBO)

Die Ortslichen Bauvorschriften sind wie folgt festgesetzt:

- 2.1. ...
- 2.2. ...
- 2.3. ...
- 2.4. ...
- 2.5. ...
- 2.6. ...
- 2.7. ...
- 2.8. ...
- 2.9. ...
- 2.10. ...
- 2.11. ...
- 2.12. ...
- 2.13. ...
- 2.14. ...
- 2.15. ...
- 2.16. ...
- 2.17. ...
- 2.18. ...
- 2.19. ...
- 2.20. ...
- 2.21. ...
- 2.22. ...
- 2.23. ...
- 2.24. ...
- 2.25. ...
- 2.26. ...
- 2.27. ...
- 2.28. ...
- 2.29. ...
- 2.30. ...
- 2.31. ...
- 2.32. ...
- 2.33. ...
- 2.34. ...
- 2.35. ...
- 2.36. ...
- 2.37. ...
- 2.38. ...
- 2.39. ...
- 2.40. ...
- 2.41. ...
- 2.42. ...
- 2.43. ...
- 2.44. ...
- 2.45. ...
- 2.46. ...
- 2.47. ...
- 2.48. ...
- 2.49. ...
- 2.50. ...
- 2.51. ...
- 2.52. ...
- 2.53. ...
- 2.54. ...
- 2.55. ...
- 2.56. ...
- 2.57. ...
- 2.58. ...
- 2.59. ...
- 2.60. ...
- 2.61. ...
- 2.62. ...
- 2.63. ...
- 2.64. ...
- 2.65. ...
- 2.66. ...
- 2.67. ...
- 2.68. ...
- 2.69. ...
- 2.70. ...
- 2.71. ...
- 2.72. ...
- 2.73. ...
- 2.74. ...
- 2.75. ...
- 2.76. ...
- 2.77. ...
- 2.78. ...
- 2.79. ...
- 2.80. ...
- 2.81. ...
- 2.82. ...
- 2.83. ...
- 2.84. ...
- 2.85. ...
- 2.86. ...
- 2.87. ...
- 2.88. ...
- 2.89. ...
- 2.90. ...
- 2.91. ...
- 2.92. ...
- 2.93. ...
- 2.94. ...
- 2.95. ...
- 2.96. ...
- 2.97. ...
- 2.98. ...
- 2.99. ...
- 2.100. ...

3. Kennzeichnungen, nichttechnische Darstellungen

Die Kennzeichnungen sind wie folgt festgesetzt:

- 3.1. ...
- 3.2. ...
- 3.3. ...
- 3.4. ...
- 3.5. ...
- 3.6. ...
- 3.7. ...
- 3.8. ...
- 3.9. ...
- 3.10. ...
- 3.11. ...
- 3.12. ...
- 3.13. ...
- 3.14. ...
- 3.15. ...
- 3.16. ...
- 3.17. ...
- 3.18. ...
- 3.19. ...
- 3.20. ...
- 3.21. ...
- 3.22. ...
- 3.23. ...
- 3.24. ...
- 3.25. ...
- 3.26. ...
- 3.27. ...
- 3.28. ...
- 3.29. ...
- 3.30. ...
- 3.31. ...
- 3.32. ...
- 3.33. ...
- 3.34. ...
- 3.35. ...
- 3.36. ...
- 3.37. ...
- 3.38. ...
- 3.39. ...
- 3.40. ...
- 3.41. ...
- 3.42. ...
- 3.43. ...
- 3.44. ...
- 3.45. ...
- 3.46. ...
- 3.47. ...
- 3.48. ...
- 3.49. ...
- 3.50. ...
- 3.51. ...
- 3.52. ...
- 3.53. ...
- 3.54. ...
- 3.55. ...
- 3.56. ...
- 3.57. ...
- 3.58. ...
- 3.59. ...
- 3.60. ...
- 3.61. ...
- 3.62. ...
- 3.63. ...
- 3.64. ...
- 3.65. ...
- 3.66. ...
- 3.67. ...
- 3.68. ...
- 3.69. ...
- 3.70. ...
- 3.71. ...
- 3.72. ...
- 3.73. ...
- 3.74. ...
- 3.75. ...
- 3.76. ...
- 3.77. ...
- 3.78. ...
- 3.79. ...
- 3.80. ...
- 3.81. ...
- 3.82. ...
- 3.83. ...
- 3.84. ...
- 3.85. ...
- 3.86. ...
- 3.87. ...
- 3.88. ...
- 3.89. ...
- 3.90. ...
- 3.91. ...
- 3.92. ...
- 3.93. ...
- 3.94. ...
- 3.95. ...
- 3.96. ...
- 3.97. ...
- 3.98. ...
- 3.99. ...
- 3.100. ...

4. Hinweisgeber

Die Hinweisgeber sind wie folgt festgesetzt:

- 4.1. ...
- 4.2. ...
- 4.3. ...
- 4.4. ...
- 4.5. ...
- 4.6. ...
- 4.7. ...
- 4.8. ...
- 4.9. ...
- 4.10. ...
- 4.11. ...
- 4.12. ...
- 4.13. ...
- 4.14. ...
- 4.15. ...
- 4.16. ...
- 4.17. ...
- 4.18. ...
- 4.19. ...
- 4.20. ...
- 4.21. ...
- 4.22. ...
- 4.23. ...
- 4.24. ...
- 4.25. ...
- 4.26. ...
- 4.27. ...
- 4.28. ...
- 4.29. ...
- 4.30. ...
- 4.31. ...
- 4.32. ...
- 4.33. ...
- 4.34. ...
- 4.35. ...
- 4.36. ...
- 4.37. ...
- 4.38. ...
- 4.39. ...
- 4.40. ...
- 4.41. ...
- 4.42. ...
- 4.43. ...
- 4.44. ...
- 4.45. ...
- 4.46. ...
- 4.47. ...
- 4.48. ...
- 4.49. ...
- 4.50. ...
- 4.51. ...
- 4.52. ...
- 4.53. ...
- 4.54. ...
- 4.55. ...
- 4.56. ...
- 4.57. ...
- 4.58. ...
- 4.59. ...
- 4.60. ...
- 4.61. ...
- 4.62. ...
- 4.63. ...
- 4.64. ...
- 4.65. ...
- 4.66. ...
- 4.67. ...
- 4.68. ...
- 4.69. ...
- 4.70. ...
- 4.71. ...
- 4.72. ...
- 4.73. ...
- 4.74. ...
- 4.75. ...
- 4.76. ...
- 4.77. ...
- 4.78. ...
- 4.79. ...
- 4.80. ...
- 4.81. ...
- 4.82. ...
- 4.83. ...
- 4.84. ...
- 4.85. ...
- 4.86. ...
- 4.87. ...
- 4.88. ...
- 4.89. ...
- 4.90. ...
- 4.91. ...
- 4.92. ...
- 4.93. ...
- 4.94. ...
- 4.95. ...
- 4.96. ...
- 4.97. ...
- 4.98. ...
- 4.99. ...
- 4.100. ...

5. Anmerkungen

Die Anmerkungen sind wie folgt festgesetzt:

- 5.1. ...
- 5.2. ...
- 5.3. ...
- 5.4. ...
- 5.5. ...
- 5.6. ...
- 5.7. ...
- 5.8. ...
- 5.9. ...
- 5.10. ...
- 5.11. ...
- 5.12. ...
- 5.13. ...
- 5.14. ...
- 5.15. ...
- 5.16. ...
- 5.17. ...
- 5.18. ...
- 5.19. ...
- 5.20. ...
- 5.21. ...
- 5.22. ...
- 5.23. ...
- 5.24. ...
- 5.25. ...
- 5.26. ...
- 5.27. ...
- 5.28. ...
- 5.29. ...
- 5.30. ...
- 5.31. ...
- 5.32. ...
- 5.33. ...
- 5.34. ...
- 5.35. ...
- 5.36. ...
- 5.37. ...
- 5.38. ...
- 5.39. ...
- 5.40. ...
- 5.41. ...
- 5.42. ...
- 5.43. ...
- 5.44. ...
- 5.45. ...
- 5.46. ...
- 5.47. ...
- 5.48. ...
- 5.49. ...
- 5.50. ...
- 5.51. ...
- 5.52. ...
- 5.53. ...
- 5.54. ...
- 5.55. ...
- 5.56. ...
- 5.57. ...
- 5.58. ...
- 5.59. ...
- 5.60. ...
- 5.61. ...
- 5.62. ...
- 5.63. ...
- 5.64. ...
- 5.65. ...
- 5.66. ...
- 5.67. ...
- 5.68. ...
- 5.69. ...
- 5.70. ...
- 5.71. ...
- 5.72. ...
- 5.73. ...
- 5.74. ...
- 5.75. ...
- 5.76. ...
- 5.77. ...
- 5.78. ...
- 5.79. ...
- 5.80. ...
- 5.81. ...
- 5.82. ...
- 5.83. ...
- 5.84. ...
- 5.85. ...
- 5.86. ...
- 5.87. ...
- 5.88. ...
- 5.89. ...
- 5.90. ...
- 5.91. ...
- 5.92. ...
- 5.93. ...
- 5.94. ...
- 5.95. ...
- 5.96. ...
- 5.97. ...
- 5.98. ...
- 5.99. ...
- 5.100. ...

6. Aufträge

Die Aufträge sind wie folgt festgesetzt:

- 6.1. ...
- 6.2. ...
- 6.3. ...
- 6.4. ...
- 6.5. ...
- 6.6. ...
- 6.7. ...
- 6.8. ...
- 6.9. ...
- 6.10. ...
- 6.11. ...
- 6.12. ...
- 6.13. ...
- 6.14. ...
- 6.15. ...
- 6.16. ...
- 6.17. ...
- 6.18. ...
- 6.19. ...
- 6.20. ...
- 6.21. ...
- 6.22. ...
- 6.23. ...
- 6.24. ...
- 6.25. ...
- 6.26. ...
- 6.27. ...
- 6.28. ...
- 6.29. ...
- 6.30. ...
- 6.31. ...
- 6.32. ...
- 6.33. ...
- 6.34. ...
- 6.35. ...
- 6.36. ...
- 6.37. ...
- 6.38. ...
- 6.39. ...
- 6.40. ...
- 6.41. ...
- 6.42. ...
- 6.43. ...
- 6.44. ...
- 6.45. ...
- 6.46. ...
- 6.47. ...
- 6.48. ...
- 6.49. ...
- 6.50. ...
- 6.51. ...
- 6.52. ...
- 6.53. ...
- 6.54. ...
- 6.55. ...
- 6.56. ...
- 6.57. ...
- 6.58. ...
- 6.59. ...
- 6.60. ...
- 6.61. ...
- 6.62. ...
- 6.63. ...
- 6.64. ...
- 6.65. ...
- 6.66. ...
- 6.67. ...
- 6.68. ...
- 6.69. ...
- 6.70. ...
- 6.71. ...
- 6.72. ...
- 6.73. ...
- 6.74. ...
- 6.75. ...
- 6.76. ...
- 6.77. ...
- 6.78. ...
- 6.79. ...
- 6.80. ...
- 6.81. ...
- 6.82. ...
- 6.83. ...
- 6.84. ...
- 6.85. ...
- 6.86. ...
- 6.87. ...
- 6.88. ...
- 6.89. ...
- 6.90. ...
- 6.91. ...
- 6.92. ...
- 6.93. ...
- 6.94. ...
- 6.95. ...
- 6.96. ...
- 6.97. ...
- 6.98. ...
- 6.99. ...
- 6.100. ...

7. Anlagen

Die Anlagen sind wie folgt festgesetzt:

- 7.1. ...
- 7.2. ...
- 7.3. ...
- 7.4. ...
- 7.5. ...
- 7.6. ...
- 7.7. ...
- 7.8. ...
- 7.9. ...
- 7.10. ...
- 7.11. ...
- 7.12. ...
- 7.13. ...
- 7.14. ...
- 7.15. ...
- 7.16. ...
- 7.17. ...
- 7.18. ...
- 7.19. ...
- 7.20. ...
- 7.21. ...
- 7.22. ...
- 7.23. ...
- 7.24. ...
- 7.25. ...
- 7.26. ...
- 7.27. ...
- 7.28. ...
- 7.29. ...
- 7.30. ...
- 7.31. ...
- 7.32. ...
- 7.33. ...
- 7.34. ...
- 7.35. ...
- 7.36. ...
- 7.37. ...
- 7.38. ...
- 7.39. ...
- 7.40. ...
- 7.41. ...
- 7.42. ...
- 7.43. ...
- 7.44. ...
- 7.45. ...
- 7.46. ...
- 7.47. ...
- 7.48. ...
- 7.49. ...
- 7.50. ...
- 7.51. ...
- 7.52. ...
- 7.53. ...
- 7.54. ...
- 7.55. ...
- 7.56. ...
- 7.57. ...
- 7.58. ...
- 7.59. ...
- 7.60. ...
- 7.61. ...
- 7.62. ...
- 7.63. ...
- 7.64. ...
- 7.65. ...
- 7.66. ...
- 7.67. ...
- 7.68. ...
- 7.69. ...
- 7.70. ...
- 7.71. ...
- 7.72. ...
- 7.73. ...
- 7.74. ...
- 7.75. ...
- 7.76. ...
- 7.77. ...
- 7.78. ...
- 7.79. ...
- 7.80. ...
- 7.81. ...
- 7.82. ...
- 7.83. ...
- 7.84. ...
- 7.85. ...
- 7.86. ...
- 7.87. ...
- 7.88. ...
- 7.89. ...
- 7.90. ...
- 7.91. ...
- 7.92. ...
- 7.93. ...
- 7.94. ...
- 7.95. ...
- 7.96. ...
- 7.97. ...
- 7.98. ...
- 7.99. ...
- 7.100. ...

8. Anlagen

Die Anlagen sind wie folgt festgesetzt:

- 8.1. ...
- 8.2. ...
- 8.3. ...
- 8.4. ...
- 8.5. ...
- 8.6. ...
- 8.7. ...
- 8.8. ...
- 8.9. ...
- 8.10. ...
- 8.11. ...
- 8.12. ...
- 8.13. ...
- 8.14. ...
- 8.15. ...
- 8.16. ...
- 8.17. ...
- 8.18. ...
- 8.19. ...
- 8.20. ...
- 8.21. ...
- 8.22. ...
- 8.23. ...
- 8.24. ...
- 8.25. ...
- 8.26. ...
- 8.27. ...
- 8.28. ...
- 8.29. ...
- 8.30. ...
- 8.31. ...
- 8.32. ...
- 8.33. ...
- 8.34. ...
- 8.35. ...
- 8.36. ...
- 8.37. ...
- 8.38. ...
- 8.39. ...
- 8.40. ...
- 8.41. ...
- 8.42. ...
- 8.43. ...
- 8.44. ...
- 8.45. ...
- 8.46. ...
- 8.47. ...
- 8.48. ...
- 8.49. ...
- 8.50. ...
- 8.51. ...
- 8.52. ...
- 8.53. ...
- 8.54. ...
- 8.55. ...
- 8.56. ...
- 8.57. ...
- 8.58. ...
- 8.59. ...
- 8.60. ...
- 8.61. ...
- 8.62. ...
- 8.63. ...
- 8.64. ...
- 8.65. ...
- 8.66. ...
- 8.67. ...
- 8.68. ...
- 8.69. ...
- 8.70. ...
- 8.71. ...
- 8.72. ...
- 8.73. ...
- 8.74. ...
- 8.75. ...
- 8.76. ...
- 8.77. ...
- 8.78. ...
- 8.79. ...
- 8.80. ...
- 8.81. ...
- 8.82. ...
- 8.83. ...
- 8.84. ...
- 8.85. ...
- 8.86. ...
- 8.87. ...
- 8.88. ...
- 8.89. ...
- 8.90. ...
- 8.91. ...
- 8.92. ...
- 8.93. ...
- 8.94. ...
- 8.95. ...
- 8.96. ...
- 8.97. ...
- 8.98. ...
- 8.99. ...
- 8.100. ...

9. Anlagen

Die Anlagen sind wie folgt festgesetzt:

- 9.1. ...
- 9.2. ...
- 9.3. ...
- 9.4. ...
- 9.5. ...
- 9.6. ...
- 9.7. ...
- 9.8. ...
- 9.9. ...
- 9.10. ...
- 9.11. ...
- 9.12. ...
- 9.13. ...
- 9.14. ...
- 9.15. ...
- 9.16. ...
- 9.17. ...
- 9.18. ...
- 9.19. ...
- 9.20. ...
- 9.21. ...
- 9.22. ...
- 9.23. ...
- 9.24. ...
- 9.25. ...
- 9.26. ...
- 9.27. ...
- 9.28. ...
- 9.29. ...
- 9.30. ...
- 9.31. ...
- 9.32. ...
- 9.33. ...
- 9.34. ...
- 9.35. ...
- 9.36. ...
- 9.37. ...
- 9.38. ...
- 9.39. ...
- 9.40. ...
- 9.41.

Freiraumkonzept

- Bestand**
- Meer
 - Teich
 - Dünenvegetation (Gräser / Cochen)
 - Sand / Strand
 - Flugsitz bestehende Fläche
 - Bungalowdorf
 - Gebäude
 - Freizeitanlage und Naturhaus

Kontext

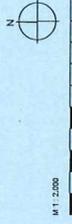
- bebaubarer Weg (Pflaster / Beton / Schotter / Sand)
- Füllung (Beton / Pflaster / Holzbohlen)
- Füllung - Sommer (Holzbohlen / Matten)
- Holzbohlen
- Sprung / Barriere
- Zeltplatz
- Freizeithaus (Wohnbauern)
- Gully / Abwasserkanal, Freizeithaus - Bereich
- Spielplatz
- Lagerfläche
- gelbes Gebäude
- Innenhof / Hof

Sonstige Darstellung

- Zaun / Abgrenzung
- bewachsene Bepflanzung
- Umriss (nach Luftbild 2017)

Schutzgebiete

- FFH-Gebiet "Higginso und Higginoer Fließufer" DG-013031
- Naturschutzgebiet "Higginoer Fließufer"



© GeoBasis-DE / VerraGeo SH (www.verra-geo.de/sh/uebersicht.php) (Anpassungen auf Grundlage Luftbild 2017)

Bebauungsplan Düne Helgoland Anlage z zur frühzeitigen Beteiligung	
Planinhalt Freiraumkonzept	Baurecht gesamt-Plangebiet
Leistungsphase Entwurfsplanung	Plannummer 19-021_LP_04_02
Datum 30.03.2022	Bearbeiter ANJ/AG
Maststab 1:2000	Hilfsmaßstab NNN
Formal DIN A 1:100	Formal DIN A 1:100
Copiert / Terminierung / Projektierung: RMP SL LA	
Born, 30.03.2022, J.A.A. Cramer	
RMP SL LA RMP Stephan Lorenzen Landschaftsarchitekten Düne 1 27488 Helgoland	

Verantwortung für Inhalt: RMP SL LA
 Verantwortlich für Inhalt: RMP SL LA
 Verantwortlich für Inhalt: RMP SL LA

